## **2024年青岛特殊钢铁有限公司花卉租赁项目**

## **技术协议**

## **第一章 协议条款及格式**

**甲方（购货方）：青岛特殊钢铁有限公司**

**乙方（供货方）：**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，经双方协商针对甲方租赁乙方花卉的事宜于 年 月 日（以下简称“合同签订日”）在青岛市黄岛区（以下简称“合同签订地”）签订本合同。

1. 花卉摆放位置、规格及数量详见附件一，乙方要严格按照本协议约定及甲方的要求进行，否则，甲方有权拒绝接收乙方提供的货物且不构成违约。
2. 乙方交货时间以甲方指定的时间为准，不得拖延。该交货时间系乙方完成本合同项下全部供货义务并经甲方书面验收合格所需的全部时间，已综合考虑休息日、法定节假日、恶劣天气、交叉施工等全部影响因素，除本合同另有约定并经甲方书面确认外，前述期限不予顺延。每拖延一天，乙方支付每次租赁花卉总价款1%作为违约补偿，逾期2日以上或影响甲方使用的，甲方有权解除本合同。
3. 交货地点：具体位置由甲方指定。
4. 交货方式: 乙方按照甲方要求送货，到甲方指定地点，运费由乙方负担。其中，送货到甲方厂内，乙方的运输车辆排放标准需满足甲方要求（新能环保车辆国五及以上）。货物交付给甲方并经甲方书面验收合格之前毁损、灭失等所有风险由乙方承担。乙方应当按照有利于保护花卉的方式进行包装，因包装不良所产生的损失及由于采用不充分或不当的防护措施而造成任何货损的，乙方应承担由此而产生的一切费用。
5. 货物接收和验收：

1、乙方依甲方指定交货时间将货物运至甲方指定交货地点，并需将花卉按照甲方要求位置组装布设到位。

2、甲方应在接到乙方完成花卉位置组装布设的通知后完成花卉验收，如有异议向乙方提出。如甲方提出异议的，乙方应当按照甲方要求限期整改，费用由乙方承担。如乙方逾期、拒绝整改或整改后仍不符合甲方要求的，甲方有权拒绝验收，且甲方有权解除本合同。

3、甲方认可已经取得甲方有效授权委托书者为甲方或甲方授权之验收人，有权在相关验收单上签字。

4、乙方需配合甲方每月度对花卉（数量、位置及生长态势）进行盘点，登记造册并作为结算依据。

1. 付款条件及合同期限：
2. 每次的花卉组装布设完毕，且经甲方书面验收合格后，乙方开具按照国家规定开具符合国家要求的增值税发票后，每6个月结算一次，甲方付电汇。如因税收政策调整导致乙方实际缴纳的增值税降低的，在不影响乙方利益的前提下，甲方有权扣除与增值税税率差额等额的合格款项，乙方对此无异议。

2、合同有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方联系地址：青岛市黄岛区泊里镇集成路1886号

联系人： 联系方式：0532-58815169

乙方联系地址：

联系人 联系方式：

任何一方均保证本合同所示联系地址真实有效，保证对方按上述联系地址向本方邮寄的通知或物品均会得到本方签收。若出现本方拒收、第三方代收或被退回等情形，均视为已有效送达本方。任何一方更改上述联系地址、联系人均应提前15日书面通知对方，否则由此产生的责任均由责任方承担。

双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

1. 争议解决和适用法律：

1、如果双方就本合同的效力、解释或履行发生任何争议，应协商及时解决；协商不成双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

2、本合同的订立、效力、解释和执行及争议解决均适用中华人民共和国大陆地区法律。

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同空白待填写部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，本合同无效。

乙方须配合其它公司现场施工；乙方需在施工过程中做好安全文明施工，如在花卉位置组装布设、验收等本合同履行过程中发生安全事故给甲方、乙方或任何第三方造成人身伤害及财产损害的，由此产生的责任均由乙方承担，如因此给甲方造成损失的，乙方应据实赔偿。乙方应在现场施工中做到日清日洁，且在安装完成后，清理好现场并及时撤场。若乙方逾期撤场的，甲方有权自行或委托第三方清场，由此产生的费用及造成的损失均由乙方自行承担。

乙方需要做好成品保护，甲方不再为此另行支付任何费用。乙方在成品保护过程中不能损坏其他单位的成品，若经证实乙方原因造成其他单位（含甲方）的成品破坏，乙方需要按原价赔偿，且交货期限不予顺延。

本合同正本一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，除法定代表人以外的委托代理人签字须提供授权委托书。

本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

1. 廉洁条款：双方均应信守商业道德，任何一方应确保其所有员工或代理不得为获得 特殊便利而向另一方的员工、机构或代表提供任何现金、有价证券、其他财物或进行其他不正当的利益输送，以及其他违反廉洁规定的行为。违者将终止合同、追究违约责任并终止双方的全部业务往来（不限于本合同），情况严重的移交司法机关追究相关法律责任。

**第二章：技术要求**

1. 绿植数量及规格严格按照甲方要求摆放，期间如有数量及规格调整，须经甲方同意后执行。

2、送货到甲方厂内的植物，须定期派人来进行养护，若存在干枯、掉叶等情况，乙方要及时进行更换。摆放的花卉、植物需配备统一的盆子和盆托，在重点区域配备瓷盆和托架。

3、摆放的花卉、植物应根据不同季节内植物生长情况及甲方要求调换品种，原则上每季度作部分更换，确保摆放效果。公司如有重大团队活动需要临时调整绿植，鲜花摆放，相关方有义务提供劳务，配合公司活动的正常展开。

4、季节性租赁花卉需保证租赁期内整体效果，对于生长态势不佳的，需按照甲方要求及时的进行补充替换。

5、乙方保证合同产品符合国家和行业规定的质量和规格，并符合本合同约定及甲方要求的特征及数量。如前述标准存在冲突的，以最高标准为准。

6、乙方完成完成花卉位置组装布设后，养护管理范围内植物培土、支撑、修剪、整枝、浇灌、施肥、杀虫、病虫害防治、杂草、落叶清除、养护管理、植物死株清除、补株等均属养护管理工作内容，确保植物生长旺盛，无病虫害。

7、花卉进厂前需由甲方对花质量、品质进行验收，合格后方可进行摆放，不符合要求，甲方有权要求退货更换。

## **第三章 付款方式、违约责任**

付款方式：

合同购销金额根据甲方每次的需求数量及结算单价据实结算。本项目执行固定单价含13%的增值税，该固定单价系乙方完成本合同项下的供货工作并经甲方书面验收所获取的全部费用，已包含但不限于租赁费、送货上门、更换、检验、养护、保险、利润、税金以及一切风险因素可能产生的费用，本合同花卉单价费用均包含在花卉固定单价中。除该固定单价费用外，乙方无权向甲方主张任何其他费用及权利。

在满足合同付款条件下，甲方每次付款前，乙方须按甲方财务要求开具合格税务发票和收据。否则甲方有权拒绝付款而不构成违约，乙方不得以此为由延迟或拒绝履行本合同项下其他义务。如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开的，由此产生的责任均由乙方承担，且乙方承担责任后不能免除其开具合法发票的义务。给甲方造成损失的，乙方应据实赔偿。

乙方完成首期6个月花卉供应，并经甲方书面验收合格后，甲方向乙方支付首期6个月的全部价款，乙方完成第二期6个月花卉供应并经甲方书面验收合格，双方结算。甲方以电汇方式付款，在满足合同付款的条件下，甲方付款前15日，乙方向甲方开具全额的、合格的增值税发票，否则甲方有权不予付款且不构成违约，乙方不得以此为由延迟或拒绝履行本合同项下其他义务。由此产生的全部损失由乙方自行承担，与甲方无关。如乙方开具的增值税发票不规范、不合法或涉嫌虚开的，由此产生的责任均由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方应据实赔偿。且乙方承担责任后不能免除其开具合法增值税专用发票的义务。

违约责任：

1、乙方保证具有履行本合同所需合法资格资质；未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下全部或部分权利义务转让给第三方。乙方违反前述任一项约定的，甲方均有权解除本合同，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

2、乙方保证向甲方提供的标的物等不得侵犯任何第三方知识产权，否则由此产生的责任均由乙方承担，如因此给甲方造成损失的，乙方应据实赔偿。

3、乙方逾期供货的，每逾期一日，应向甲方支付每次租赁总价款1%的违约金；逾期超过2日或影响甲方使用的，甲方有权解除本合同。

4、除本合同另有约定外，若乙方存在其他违约情况的，就违约期间每日/次按照每次租赁总价款1%向甲方支付违约金；逾期2日/次以上或影响甲方使用的，甲方有权解除本合同。

5、若因乙方违约导致甲方解除合同或乙方擅自解除本合同或因乙方原因导致本合同无效的，乙方向甲方支付1万元违约金，并据实赔偿甲方因此造成的全部损失。

6、若甲方因乙方的违约行为遭受损失的，乙方除应按本合同约定支付违约金外，还应另行据实赔偿甲方的损失（包括但不限于第三方索赔损失、律师费、差旅费、诉讼费等）。

7、对于乙方按照本合同约定应向甲方支付的违约金、赔偿金等费用，甲方有权自应向乙方支付的任一期款项中扣除且乙方无权提出异议，不足扣除部分，由乙方在甲方限定的期限内另行支付。

附件一：租赁花卉单价

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 苗木特征 | 规格 |
| 200-250cm（元/天）单价 | 150-200cm（元/天）单价 | 100-150cm（元/天）单价 | 50-100cm（元/天）单价 | 50cm以下（元/天）单价 |
| 含税 | 不含税 | 含税 | 不含税 | 含税 | 不含税 | 含税 | 不含税 | 含税 | 不含税 |
| 1 | 散尾葵 | 冠幅丰满、生长旺盛 |  |  |  |  | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 2 | 鸭脚木 | 冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- |  |  |  |  | -- | -- | -- | -- |
| 3 | 绿航 绿萝 | 带花架，冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 4 | 红掌 | 3株，冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 5 |  绿 宝 | 冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 6 | 幸福树 | 独干，冠幅丰满、生长旺盛 |  |  |  |  | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 7 | 凤梨 | 3株，花色鲜艳、丰满、生长旺盛 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 8 | 千年木 | 生长旺盛、 叶片丰满 | -- | -- | -- | -- |  |  | -- | -- | -- | -- |
| 9 | 平安竹 | 生长旺盛、 叶片丰满 | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  | -- | -- |
| 10 | 富贵竹 |  生长旺盛、 叶片丰满 | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  | -- | -- |
| 11 | 墨兰 | 叶姿飘逸、丰满、生长旺盛，壮苗、六苗以上 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 12 | 剑兰 | 叶姿飘逸、丰满、生长旺盛，壮苗、六苗以上 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 13 | 春兰 | 叶姿飘逸、丰满、生长旺盛，壮苗、六苗以上 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 14 | 鹤光兰 | 生长旺盛、 叶片丰满 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 15 | 绿钻 | 冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 16 | 平安树 | 冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- |  |  |  |  | -- | -- | -- | -- |
| 17 | 夏威夷竹子 | 冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- |  |  |  |  | -- | -- | -- | -- |
| 18 | 一帆风顺 | 冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 19 | 大非洲茉莉 | 冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 20 | 金钱树 | 冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  | -- | -- |
| 21 | 杜鹃花 | 冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 22 | 茶花 | 冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 23 | 百合花 | 3株/盆，冠幅丰满、生长旺盛 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 24 | 水仙 | 3头，生长旺盛、高度适中 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 25 | 仙客来 | 生长旺盛、 叶片丰满 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |
| 26 | 金钻 | 生长旺盛、 叶片光亮 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  | -- | -- |
| 27 | 龙血树 | 生长旺盛、 叶片丰满 | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  | -- | -- |

附件二：应季性租赁花卉单价

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称（应季性租赁） | 规格 | 单价（花期至多60天）含税 | 单价（花期至多60天）不含税 |
| 1 | 一支笔 | 生长旺盛、负责栽植 |  |  |
| 2 | 乒乓菊 | 生长旺盛、负责栽植 |  |  |
| 3 | 四季海棠 | 生长旺盛、负责栽植 |  |  |
| 4 | 羽衣橄榄 | 20cm丰满、生长旺盛，负责栽种 |  |  |
| 5 | 一串红 | 生长旺盛、负责栽植 |  |  |
| 6 | 三角梅 | 生长旺盛、负责栽植 |  |  |
| 7 | 瓜叶菊 | 生长旺盛、负责栽植 |  |  |
| 8 | 牵牛花 | 生长旺盛、负责栽植 |  |  |
| 9 | 三色堇 | 生长旺盛、负责栽植 |  |  |
| 10 | 孔雀草 | 生长旺盛、负责栽植 |  |  |
| 11 | 长春花 | 生长旺盛、负责栽植 |  |  |
| 12 | 石竹花 | 生长旺盛、负责栽植 |  |  |
| 13 | 蝴蝶兰 | 株高50cm;8支/盆，花色鲜艳、丰满、生长旺盛 |  |  |
| 14 | 蝴蝶兰 | 株高50cm;10支/盆，花色鲜艳、丰满、生长旺盛 |  |  |
| 15 | 蝴蝶兰 | 株高50cm;12支/盆，花色鲜艳、丰满、生长旺盛 |  |  |
| 16 | 蝴蝶兰 | 株高50cm;16支/盆，花色鲜艳、丰满、生长旺盛 |  |  |
| 17 | 君子兰 | 生长旺盛、 叶片丰满端正，十二片叶以上。 |  |  |
| 18 | 君子兰 | 生长旺盛、 叶片丰满端正，十六片叶以上。 |  |  |
| 19 | 君子兰 | 生长旺盛、 叶片丰满端正，二十片叶以上。 |  |  |

乙方开具13%增值税发票

投标人名称（盖公章）：

投标人法定代表人或委托代理人：（签字）